

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„Булгартрансгаз“ ЕАД Адрес: жк Люлин – 2 ул. „Панчо Владигеров“ No. 66 София 1336 Телефон: (+359 2) 939 63 00 Факс: +(359 2) 925 00 63 E-mail: bulgartransgaz.bg	 БУЛГАРТРАНСГАЗ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Адрес: ул. „Атанас Далчев“ между бл. 93 и бл. 96 София 1113	ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“

ОБЕКТ: "ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК"
към проект "Повишаване на капацитета за пренос на
природен газ в точка на междусистемно свързване
Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК"**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК

BTG-6721-DSP-F-RAD

Проектант: **инж. Ангел Кузмов**

/...../

Ръководител проект: **инж. Илия Илиев**

/...../

Възложител:

2024

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Съдържание

1.	Цел на проектирането	3
2.	Нормативни документи	3
3.	Исходни данни за проектиране	4
4.	Обща характеристика на обекта	5
5.	Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него	6
5.1.	Териториален обхват.....	6
5.2.	Данни за ситуационното разположение на обекта	7
5.3.	Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия	9
5.4.	План-схема за ел. захранване на АГРС „Радомир“	10
6.	Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него	10
7.	Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него.....	11
8.	Координатни регистри	12
9.	Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	12
10.	Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	12
11.	Приложения и чертежи.....	13

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване на техническия капацитет за пренос на газ в посока Гърция към България и от България към Румъния по Вертикален газов коридор. За реализацията на вертикален газов коридор през месец Януари 2024г. бе подписан Меморандум, страни по който са Гърция, България, Румъния, Молдова, Украйна, Словакия, Унгария. Прогнозите са Вертикалният газов коридор да осигури преноса на общо около 10 млрд. куб. м природен газ годишно през България през мрежата на "Булгартрансгаз" ЕАД.

С изпълнение на обекта ще се постигне повишаване на капацитета в точката на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока Р. Гърция – Р. България. Новата газопреносна инфраструктура трябва да е проектирана и изпълнена така, че да се осигури безопасната експлоатация на участъка и предвидените съоръжения, отчитайки работните условия и свойствата на пренасяните смеси, като инфраструктура с пригодност за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за изграждане на „Преносен газопровод от Пиперево до Перник“ - линейна част /преносен газопровод-диаметър DN 500, кранови възли, електрохимична защита и оптична кабелна линия/, станция за почистване на газопровода, АГРС, както и газопроводно отклонение DN 150.

С Решение №133 от 23.02.2024г. на Министерски съвет проектът е обявен за национален обект и обект с национално значение, на основание §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящата проектна документация на Окончателен проект на ПУП-Парцеларен план и за електрозахранване на АГРС "Радомир" и КВ "Перник" е разработена на основание Задание за изработване на проект за ПУП-ПП за обекта и съгласно Решение на Възложителя за избрано окончателно трасе и технологични съоръжения.

2. Нормативни документи

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за водите;
- Закон за културното наследство;
- Закон за енергетиката;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г.;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3. Изходни данни за проектиране

При проектирането на трасето на газопровода са ползвани получени изходни данни от Възложителя „Булгартрансгаз“ ЕАД, държавни, общински и инфраструктурни предприятия.

Събраните изходни данни за съществуващи и проектни разработки за инфраструктурни обекти и съоръжения в района на проектни дейности за обекта са отразени в изготвения картен материал.

В избора на трасе са отчетени действащите общи устройствени планове на засегнатите общини.

Данните за поземлените имоти в 2 x 250 метрова ивица от оста на трасето на газопровода за обекта са закупени от Агенция по геодезия, картография и кадастър, тъй като за засегнатите землища действаща е Кадастрална карта (КК).

Проектът за трасета и технологични съоръжения е разработен в координатна система БГС 2005. Всички данни, които не са предоставени в БГС 2005, са трансформирани с Програма за трансформация на координати BGSTrans, публикувана в сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

4. Обща характеристика на обекта

Обектът включва проектиране и изграждане на газова инфраструктура и съоръженията към нея като инфраструктура, пригодна за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси с отчитане на заложените работни условия и свойства на газовите смеси, така че да бъде осигурена безопасната експлоатация, включвайки най-малко следното:

- преносен газопровод от Пиперево до Перник, DN 500 с дължина около 52 км, проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа;
- газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ DN 150 с проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа и дължина около 2,7 км;
- 2 броя линейни кранови възли (КВ) — КВ „Негованци“ и КВ „Перник“ DN 500 по трасето на преносния газопровод;
- 3 броя кранови възли КВ „Пиперево“ КВ-охранен ГРС „Перник“ DN 500 и КВ АГРС „Радомир“ DN 150;
- оптична линия за пренос на данни, разположена паралелно на газопроводното трасе;
- СОГ „Пиперево 2“ DN 500 – с една реверсивна камера;
- АГРС „Радомир“;
- свързващ газопровод /от АГРС „Радомир“ до одорираща станция/ с дължина около 217 м.
- 2 броя СКЗ /Станция за катодна защита/

Съгласно проведени предпроектни проучвания са установени следните основни параметри за проектиране:

- Максимално работно налягане на газопровода (МОР) $P = 5,4$ МПа;
- Проектно (изчислително) налягане (DP) $P = 5,94$ МПа;
- Диаметър на преносния газопровод – St DN 500 (20");
- Диаметър на газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ – St DN 150;
- АГРС „Радомир“, $Q_{\max}/h$ – 5 000 m³/h и P изх.=10 bar;
- Работна температура – мин. – 10°C; макс. +40°C;
- Диаметър на свързващ газопровод – St DN 250;
- Налягане на свързващ газопровод - $P = 1$ МПа;
- Сервитут съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Технологична схема се предвижда изграждането на следните съоръжения по трасето на газопровода:

- СОГ „Пиперево 2“
- КВ „Пиперево“

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- КВ „Негованци“
- КВ АГРС „Радомир“
- АГРС "Радомир"
- КВ „Перник“;
- охранен кран ГРС „Перник“

5. Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него

5.1. Териториален обхват

Трасето на газопровода и газопроводните връзки, заедно с неговите технологични съоръжения, сервитут и зона за превантивна устройствена защита, са разположени на територията на области Кюстендил, Перник, София-град и засягат 25 землища в общини Дупница, Бобов дол, Радомир, Перник и СОР Витоша, както следва:

Община Дупница:

- с. Пиперево, ЕКАТТЕ 56349
- с. Блатино, ЕКАТТЕ 04354
- с. Дяково, ЕКАТТЕ 24791
- с. Кременик, ЕКАТТЕ 39640

Община Бобов дол:

- с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535
- с. Мало село, ЕКАТТЕ 46824
- с. Мламолово, ЕКАТТЕ 48711
- гр. Бобов дол, ЕКАТТЕ 04501

Община Радомир:

- с. Гълъбник, ЕКАТТЕ 18263
- с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709
- с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265
- с. Касилаг, ЕКАТТЕ 36566
- с. Жедна, ЕКАТТЕ 29060
- с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278
- с. Бобораци, ЕКАТТЕ 04529
- с. Долни Раковец , ЕКАТТЕ 22490
- с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239
- с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488
- гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Община Перник:

- с. Кралев дол, ЕКАТТЕ 39387
- с. Студена, ЕКАТТЕ 70038
- гр. Перник, ЕКАТТЕ 55871
- с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152
- с. Драгичево, ЕКАТТЕ 23251

СОР Витоша:

- с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597

Землищата на с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597, община СОР Витоша, с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152, община Перник и на с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278, община Радомир са засегнати само от зоната за превантивна устройствена защита.

5.2. Данни за ситуационното разположение на обекта

Преносен газопровод от Пиперево до Перник

Газопроводът се изгражда от стоманени тръби DN 500 и налягане 5.4 mPa. Паралелно на газопровода, от ляво по посоката на газа, се разполага оптична кабелна линия на 6 м от трасето на газопровода.

Газопроводът навлиза от юг в община Радомир и на км 14+255 пресича областна граница землище Бобов дол (общ. Бобов дол, обл. Кюстендил) - землище с. Чуковец (общ. Радомир, обл. Перник). Продължава в северна посока през горска територия и на км 16+545 пресича землищна граница с. Чуковец – с. Кондофрей. След това през горска територия пресича два пъти областната граница, пресича землищната граница с. Кондофрей – с. Касилаг и след 1553 м навлиза в земеделски земи. В землище с. Касилаг на км 20+500 се пресича канал. На км 20+537 трасето пресича автомобилен път III-6041, а на км 20+725 пресича канал. Трасето продължава в северозападна посока през земеделски земи и на км 22+015 пресича землищна граница с. Касилаг – с. Жедна. Преминавайки през земеделски земи, пресича три канала, автомобилен път III-604 и общински път PER2127. Трасето продължава в североизточна посока през земеделски земи като на км 24+757 пресича път III-604 и река Арката. В североизточна посока, през земеделски земи, пресича землищна граница с. Жедна – с. Бобораци на км 25+566. В землището на с. Бобораци пресича река Блато, два канала и през земеделски земи достига кранов възел „Негованци“ на км 27+250. Крановият възел има размери 20 на 15 м, площ 300 кв.м и е разположен в имоти 22490.49.31 и 22490.49.32 от землището на с. Долни Раковец. Газопроводът продължава в североизточна посока през земеделски земи, пресича на км 27+545 жп линия № 5 София – Кулата, на км 30+251 – река Манастирски дол и на км 30+700 пресича землищна граница с. Долни Раковец – с. Стефаново

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

(общ. Радомир, обл. Перник). Пак в североизточна посока и през земеделски земи пресича км 32+189 път III–627, чупи в северозападна посока и на км 33+543 пресича землищна граница с. Стефаново – с. Червена могила. Продължава в северозападна посока през земеделски земи, на км 34+024 е началото на газопроводното отклонение до АГРС „Радомир“. Продължава в североизточна посока, през земеделски земи, пресича ВЛ електропроводи и на км 35+509 излиза от землище Червена могила и нализа в землище гр. Радомир. След 202 м навлиза в горска територия. Излиза от землище гр. Радомир и навлиза в землище с. Червена могила. След 96 м горска територия излиза от с. Червена могила и навлиза в землище гр. Радомир. След 700 м навлиза в горска територия в землището на гр. Радомир. Пресича землищни граници с. Кралев дол – с. Стефаново – с. Червена могила – гр. Радомир. След 176 м, на км 39+517 излиза от землище с. Стефаново, общ. Радомир, и навлиза в землище с. Кралев дол, общ. Перник.

Газопроводно отклонение до АГРС „Радомир“

Трасето на газопроводното отклонение се разполага в землищата на град Радомир и с. Червена могила, община Радомир, област Перник. Започва от В1-106 на км 34+023.95 от преносния газопровод Пиперево – Перник. Преминава през КВ АГРС „Радомир“ км 0+027. Крановият възел е с размери 20 на 15 м и площ 300 кв.м и се разполага в имоти 80488.15.12 и 80488.15.12. Трасето се насочва на запад, преминава през земеделски земи като на км 0+670 пресича автомобилен път за ел. подстанция. Пресича землищната граница км 1+468 между гр. Радомир и с. Червена могила, продължава в северозападна посока през земеделски земи и на км 2+526.65 достига площадката на АГРС „Радомир“. АГРС „Радомир“ е с размери 40 на 47 м и площ от 1880 кв.м и е разположена в поземлен имот 61577.48.50 в землището на гр. Радомир. За транспортно осигуряване на технологичното съоръжение е проектиран път за достъп, започващ от автомобилен път III–627 в землището на гр. Радомир. Ел. хранването на АГРС „Радомир“ е осигурено от подземна кабелна линия, започваща от трафопост в регулационните граници на гр. Радомир.

От АГРС „Радомир“ започва свързващ газопровод DN 250 и налягане 1 mPa, разположен изцяло в земеделски земи и завършващ на одорираща станция „Аресгаз“ с дължина 217.71 м.

Общата проектна дължина на трасето на газопровода, газопроводните отклонения и свързващия газопровод в община Радомир е **27939.05 м**, от които:

- Преносен газопровод – 25194.69 м;
- Газопроводно отклонение до АГРС „Радомир“ – 2526.65 м;
- Свързващ газопровод – 217.71 м;

Трасетата, сервитутите и технологичните съоръжения засягат следните Защитени зони:

- Натура 2000 – 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:
 - BG0001375 "Острица"

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Защитени територии – не са засегнати.

Трасетата и технологични връзки отговарят на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар като ъглите на пресичане към осите на железопътни и автомобилни пътища са по-големи от 60о, съгласно чл. 438 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за СТПНОБП, а трасетата преминават на разстояния от най-близко разположените фундаменти на стълбовете на всички въздушни линии с напрежение над 1000 V, които се предвижда да бъдат пресечени да бъдат пресечени от проектното трасе или преминават успоредно до него, съответстващи на чл. 394, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за СТПНОБП.

5.3. Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия

В проекта са предвидени следните технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, СКЗ анодни заземители, електрозахранване и оптична линия:

- Кранов възел „Негованци“ на км 27+249.68 с размери 20 на 15 м и площ 300 кв.м в ПИ 22490.49.31 и ПИ 22490.49.32– нива, земеделска територия в земището на с. Долни Раковец, община Радомир, обл. Перник. Електрозахранването на крановия възел ще се осигури от соларна система в рамките на площадката за крановия възел.
- Кранов възел АГРС „Радомир“ на км 0+027.41 от газопроводното отклонение за АГРС „Радомир“ с площ 300 кв.м в ПИ 80488.15.12 и ПИ 80488.15.12 – нива, земеделска територия в земището на с. Червена могила, община Радомир, обл. Перник.
- АГРС „Радомир“ с площ 1.880 дка в ПИ 61577.48.50 – земището на гр. Радомир, общ. Радомир, обл. Перник.
- Път за достъп до АГРС „Радомир“ - проектиран е път за достъп в земеделски площи в земището на гр. Радомир, община Перник, обл. Перник от автомобилен път III–627 до площадката на АГРС „Радомир“ с площ 6.650 дка, така че да отговаря на изискванията на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Ел. кабел за захранване на АГРС „Радомир“ с дължина 1672 м – започва от трафопост в имот 61577.503.2500 от КККР на гр. Радомир, продължава по ул. „Широки дол“ пресича ул. "Н. Вапцаров", преминава през имот 61577.504.2691 с НТП За друг вид производствен, складов обект в рамките на урбанизираната територия на гр. Радомир, продължава през земеделски земи, полски път, път за достъп до АГРС „Радомир“ и достига площадката на АГРС „Радомир“.

Паралелно на трасетата на преносния газопровод и газопроводното отклонение, от ляво по посоката на газа, се разполага оптична кабелна линия на 6 м от трасето на газопроводите.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Съгласно чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо – необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м, а за кранови възли, станции за катодна защита, свещи, контролно-измервателни прибори и електрически съоръжения към газопроводи с площ не по-голяма от 300 кв. м.

Технологичните съоръжения КВ „Негованци“ и КВ АГРС „Радомир“ **НЕ** подлежат на промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С изключение на площадката за АГРС „Радомир“ и пътя към нея, реализацията на обекта няма да доведе до промяна предназначението на имотите, през които минава линейната му част, а ще запазва фактическото им ползване при ограничаване на жилищното застрояване.

5.4. План-схема за ел. захранване на АГРС „Радомир“

Разработена е план-схема за частта от електрозахранването на АГРС „Радомир“, попадаща в урбанизираната територия на гр. Радомир, общ. Радомир. Ел. кабелът започва от съществуващ трафопост в имот 61577.503.2500 от КККР на гр. Радомир, продължава по ул. „Широки дол“, пресича ул. "Н. Вапцаров", преминава през имот 61577.504.2691 с НТП За друг вид производствен, складов обект и достига до границата на урбанизираната територия.

6. Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него

Трасетата на преносния газопровод и газопроводното отклонение преминават извън урбанизирана територия. Съгласно получените кадастрални данни за поземлените имоти от Агенция по геодезия, картография и кадастър за обекта, трасетата минават основно през земеделска територия – необработваема и обработваема земя и горска територия. Пресичат се водни обекти и транспортна територия. След реализацията на инвестиционното предложение за сервитутната зона не се променя предназначението на земята и се запазва досегашния начин на земеделско стопанисване и ползване на имотите .

При определяне на сервитутните зони на трасетата и технологичните съоръжения е спазена Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Проектиран е нов сервитут – ивици с широчина по 15 м от двете страни на оста на преносния газопровод и газопроводното отклонение (общо 30 м). През горски територии е проектиран сервитут – ивици с широчина по 10 м от двете страни на оста на преносния газопровод и газопроводното отклонение (общо 20 м).

За свързващия газопровод от АГРС „Радомир“ до одорираща станция „Аресгаз“ е предвиден сервитут – ивици с широчина по 4.125 м от двете страни на оста на газопровода (общо 8.30 м).

Сервитутът ще се поддържа проходим през целия период на експлоатация на газопровода, за да се осигурява достъп за неговото инспектиране и поддръжка.

Сервитутната зона на ел. кабелите ниско напрежение за захранване на технологичните съоръжения и анодните заземителни устройства (АЗУ) извън урбанизирана територия е по 2 м от двете страни на кабела.

Сервитутната зона на ел. кабелите за захранване на АГРС „Радомир“ в урбанизирана територия е по оста на трасето - 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата страна - към сгради.

Оптичната кабелна линия попада изцяло сервитута на новопроектираните и съществуващи газопроводи.

За новопроектираните трасета нов сервитут ще бъде учреден само за участъците, попадащи извън сервитутите на съществуващите газопроводи и техните съоръжения (по приложените регистри и баланси).

Подходът към сервитутната зона на обекта ще се осъществи от наличните улична или пътна мрежа, както и по полски пътища.

Сервитутната зона е предназначена за изграждане, експлоатация и ремонт на газопроводите, техните технологични съоръжения и кабелите и е нанесена графично върху чертежите.

7. Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него

По време на експлоатацията преносният газопровод и съоръженията му налагат следните ограничения на териториите, през които преминава:

Зона за превантивна устройствена защита (по смисъла на чл. 10 от ЗУТ) – размер на територията с ширина по 200 м от двете страни на преносния газопровод и неговите съоръжения. В зоната за превантивна устройствена защита се запазва фактическото ползване на имотите при ограничаване застрояването с жилищни сгради и други обекти за сметка на увеличаване класа на газопровода, респективно дебелината на газопроводната тръба, съгласно чл.13 и чл.14 от Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ (Наредба по чл.200, ал.1 от Закона за енергетиката).

Зоната за превантивна устройствена защита е нанесена графично в чертежите.

8. Координатни регистри

Към проекта са приложени координатни регистри на чупките на:

- трасе на газопровод – ос и сервитут;
- оптичен кабел – ос;
- площадки на технологични съоръжения;
- ел. кабел – ос и сервитут;
- зона за превантивна устройствена защита.

Координатните регистри са направени в координатни системи БГС 2005, 1970 (зона К9) и WGS 84.

9. Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Направени са баланси по четири показателя – по начин на трайно ползване, по вид собственост, по трайно предназначение и по категория на земята.

В папката за общината се намират балансите на всички засегнати земи, за всяко землище и за съответната община.

Направени са следните баланси:

- по площ, засегната от сервитут на газопровод;
- по площ, засегната от сервитут на ел. кабели;
- по площ, засегната от зона за превантивна устройствена защита.

10. Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Регистрите на засегнатите територии са направени по землища.

В засегнатите землищата действаща е Кадастрална карта (КК).

Направени са следните регистри на засегнатите имоти:

- от трасе и сервитут на газопровод;
- от технологични съоръжения, подлежащи на промяна на предназначение (обща рекапитулация на площите по чл. 62в, ал. 4, т. 7 от Наредба №8 към ЗУТ);
- от технологични съоръжения, НЕ подлежащи на промяна на предназначение;
- от трасе и сервитут на ел. кабели;

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- от зона за превантивна устройствена защита.

Регистрите съдържат следните колони: идентификатор на имот, трайно предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята, местност, площ на имота, засегната от сервитута/съоръжението площ, вид собственост и собственик.

11. Приложения и чертежи

1	Координатни регистри	BTG-6721-DSP-F-RAD-Coo
2	Общи баланси на територията за община Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball
3	Баланси на територията за з-ще с. Гълъбник	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-18263
4	Регистри на територията за з-ще с. Гълъбник	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-18263
5	Баланси на територията за з-ще с. Чуковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-81709
6	Регистри на територията за з-ще с. Чуковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-81709
7	Баланси на територията за з-ще с. Кондофрей	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-38265
8	Регистри на територията за з-ще с. Кондофрей	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-38265
9	Баланси на територията за з-ще с. Касилаг	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-36566
10	Регистри на територията за з-ще с. Касилаг	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-36566
11	Баланси на територията за з-ще с. Жедна	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-29060
12	Регистри на територията за з-ще с. Жедна	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-29060
13	Баланси на територията за з-ще с. Негованци	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-51278
14	Регистри на територията за з-ще с. Негованци	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-51278
15	Баланси на територията за з-ще с. Бобораци	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-04529
16	Регистри на територията за з-ще с. Бобораци	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-04529
17	Баланси на територията за з-ще с. Долни Раковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-22490
18	Регистри на територията за з-ще с. Долни Раковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-22490
19	Баланси на територията за з-ще с. Стефаново	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-69239
20	Регистри на територията за з-ще с. Стефаново	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-69239
21	Баланси на територията за з-ще с. Червена могила	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-80488
22	Регистри на територията за з-ще с. Червена могила	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-80488
23	Баланси на територията за з-ще гр. Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-Ball-61577
24	Регистри на територията за з-ще гр. Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-Reg-61577
25	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Гълъбник	BTG-6721-DSP-F-RAD-18263-01
26	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Чуковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-81709-01
27	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Кондофрей	BTG-6721-DSP-F-RAD-38265-01
28	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Касилаг	BTG-6721-DSP-F-RAD-36566-01
29	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Жедна	BTG-6721-DSP-F-RAD-29060-01
30	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Негованци	BTG-6721-DSP-F-RAD-51278-01
31	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Бобораци	BTG-6721-DSP-F-RAD-04529-01
32	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Долни Раковец	BTG-6721-DSP-F-RAD-22490-01
33	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Стефаново	BTG-6721-DSP-F-RAD-69239-01

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ОБЩИНА РАДОМИР, ОБЛАСТ ПЕРНИК BTG-6721-DSP-F-RAD	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

34	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Червена могила	BTG-6721-DSP-F-RAD-80488-01
35	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще гр. Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-61577-01
36	Технологично съоръжение АГРС "Радомир" и път за достъп М 1:1000 за з-ще гр. Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-61577-02
37	План-схема М 1:1000 за електрозахранване на АГРС "Радомир" за з-ще гр. Радомир	BTG-6721-DSP-F-RAD-61577-03